

実績物件紹介



DAN 一級建築士事務所 株式会社DAN総合設計

株式会社DAN総合設計

コンテンツ

1. DAN総合設計企画フロー

DAN総合設計企画フロー p.3

2. 企業系建築実績紹介

渡辺商事株式会社湘南支店 p.6

日本ユテクジャパン株式会社日本本社 p.16

ハーフェレジャパン株式会社日本本社 p.26

3. 他実績紹介

Ruscello Kamakura p.33

Calmo-Cube p.34

KP前里町計画 p.47

日吉本町1丁目ビル p.52

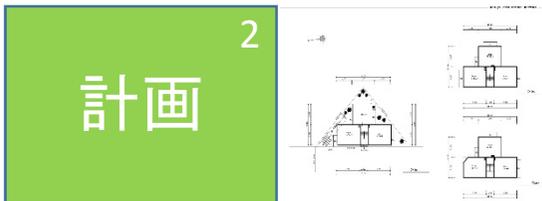
1. DAN総合設計企画フロー

DAN総合設計企画フロー



どのような事業が向いているか調査し、事業者の出店の有無、賃料相場などをご提案致します。

1



事業計画に伴う建物が建築可能か図面を作成致します。

2



得た情報から事業収支のシュミレーションを行います。

3



図面、事業収支、その他資料をまとめ企画書としてご提案させていただきます。

4

ご担当者とともにオーナー様へのご説明対応含め無料でお手伝い致します。

2. 企業系建築実績紹介

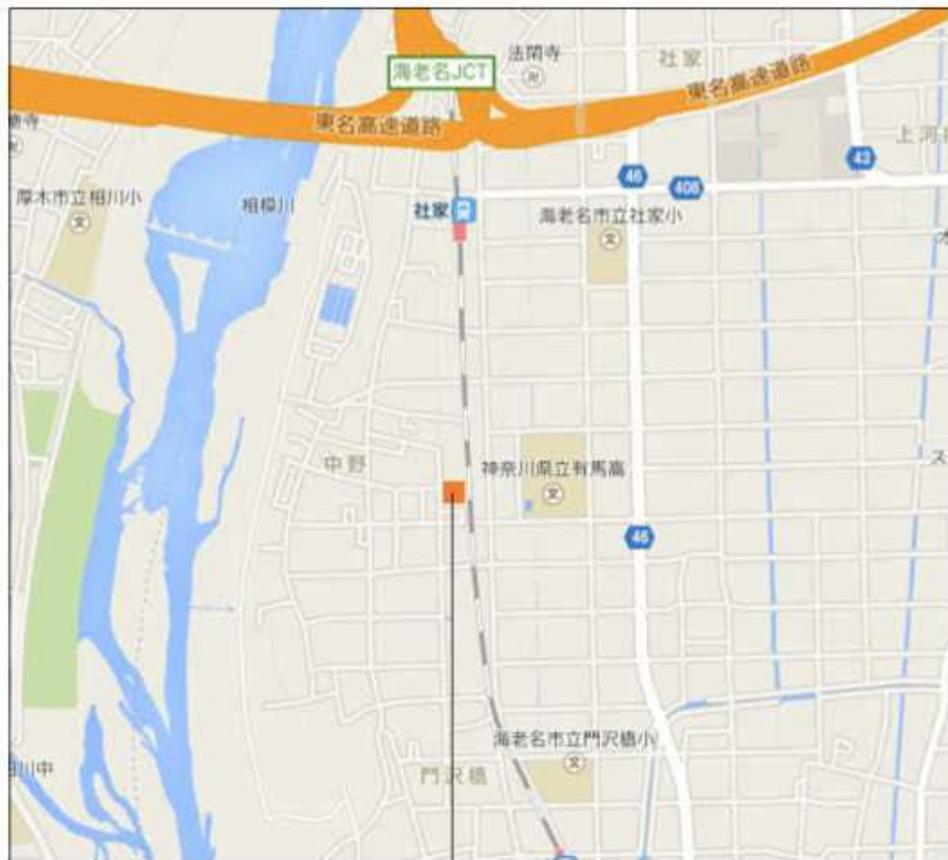
渡辺商事株式会社湘南支店



株式会社DAN総合設計

渡辺商事株式会社湘南支店 プロジェクト

■案内図



計画地：海老名市中野2丁目6番



計画地：海老名市中野2丁目6番
1/2000

渡辺商事株式会社湘南支店 プロジェクト

敷地概要

敷地面積:3594.50m²

用途地域:準工業地域

建ぺい率:60%

容積率 :200%

建物概要

構造:鉄骨

構造形式:ラーメン

建築面積:1457.43m²

延床面積:2347.23m²

階数 :2階建て

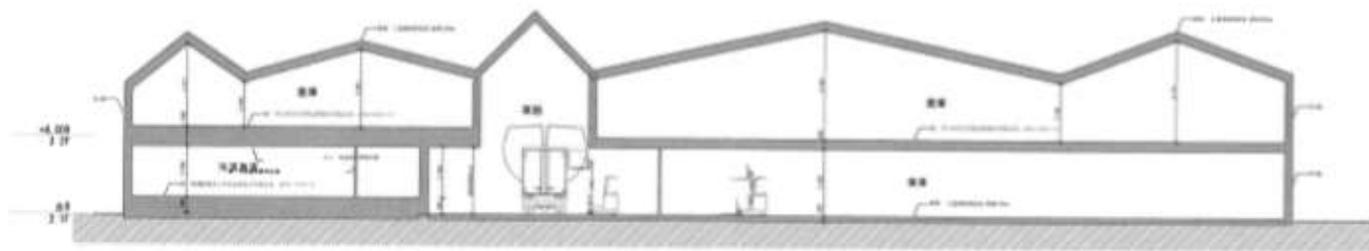
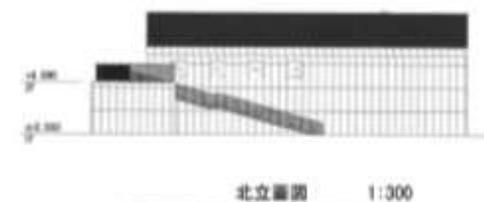
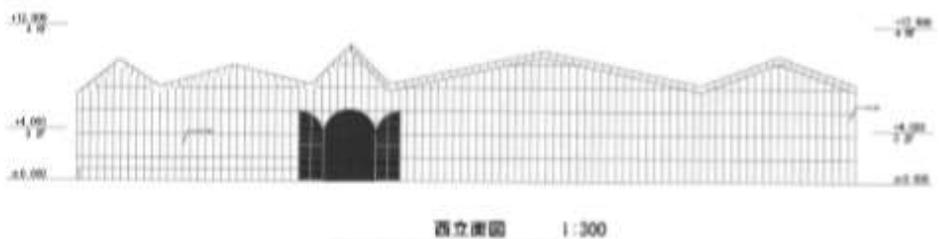
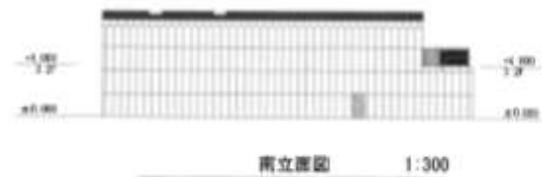
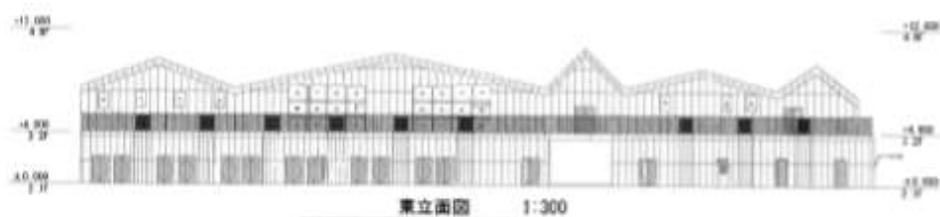
竣工日 :平成24年

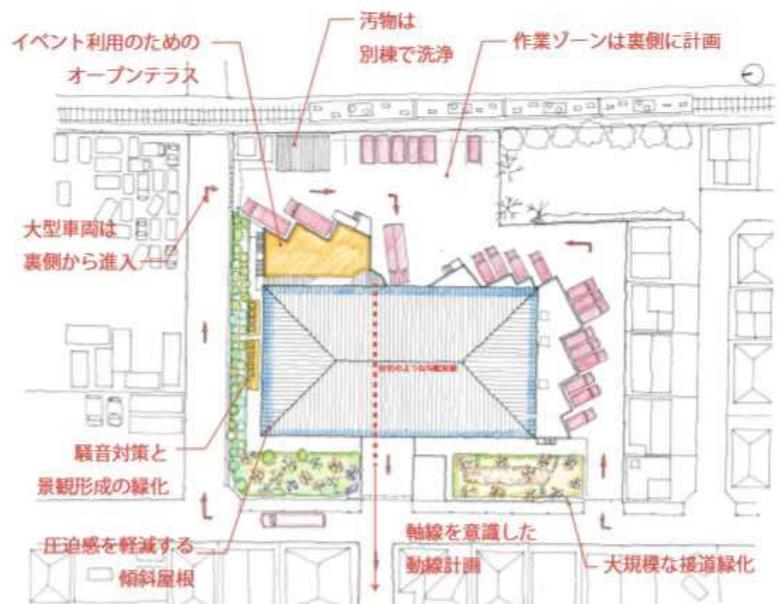
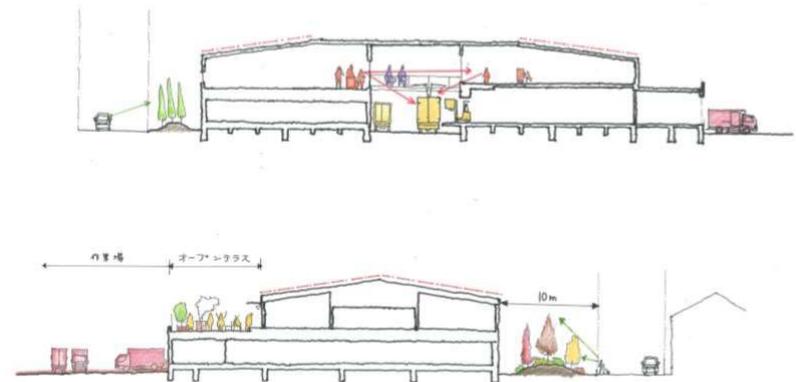
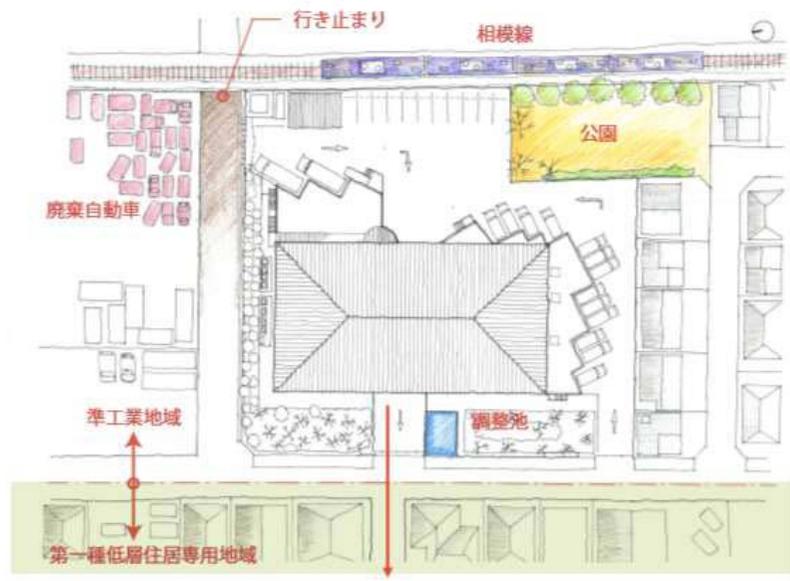
建物用途:物流倉庫

渡辺商事株式会社湘南支店 プロジェクト



渡辺商事株式会社湘南支店 プロジェクト





渡辺商事株式会社湘南支店 プロジェクト

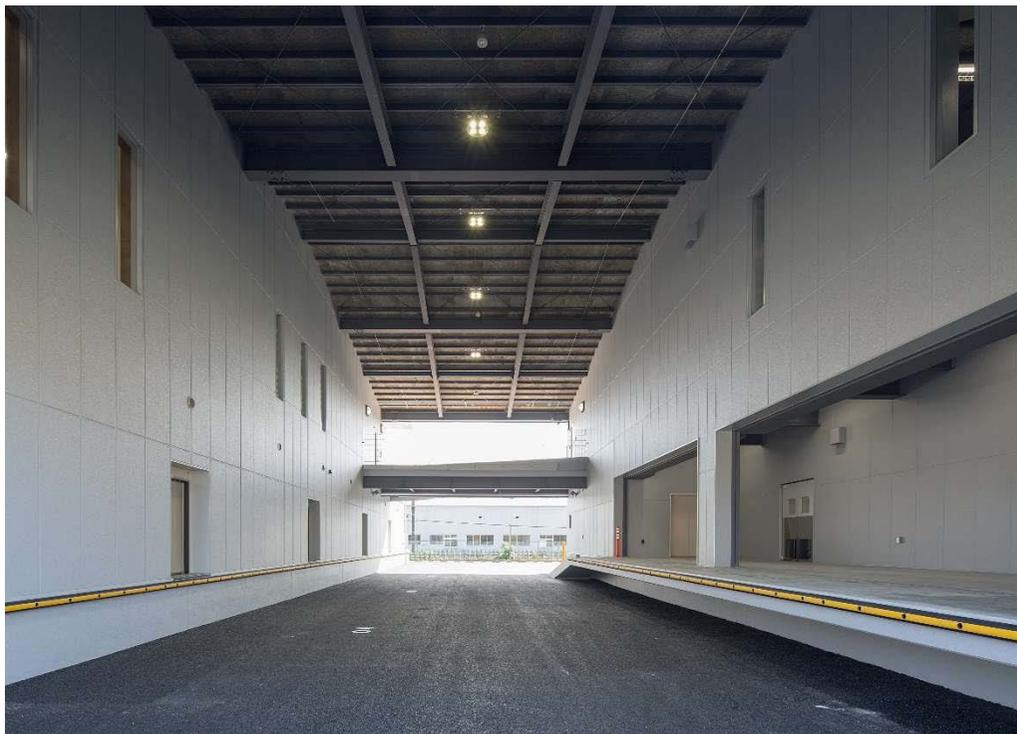


東面外観



西面外観(主出入り)

渡辺商事株式会社湘南支店 プロジェクト



荷捌場



東外観夜景

渡辺商事株式会社湘南支店 プロジェクト

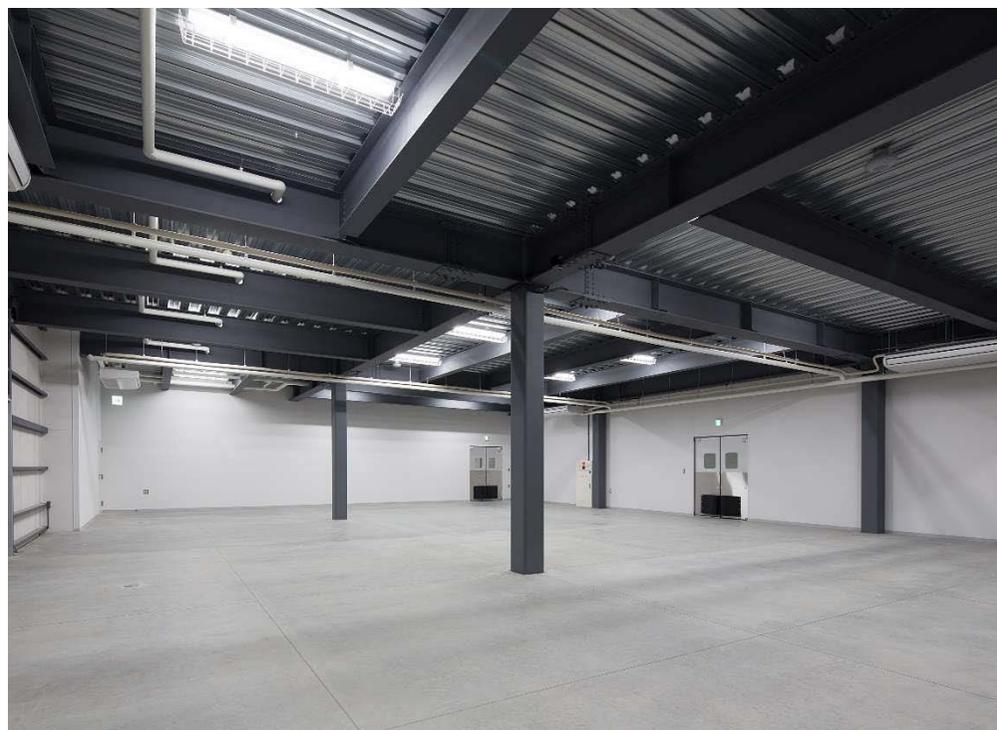


2階エントランスアプローチ



南西面外観夜景

渡辺商事株式会社湘南支店 プロジェクト



1階倉庫



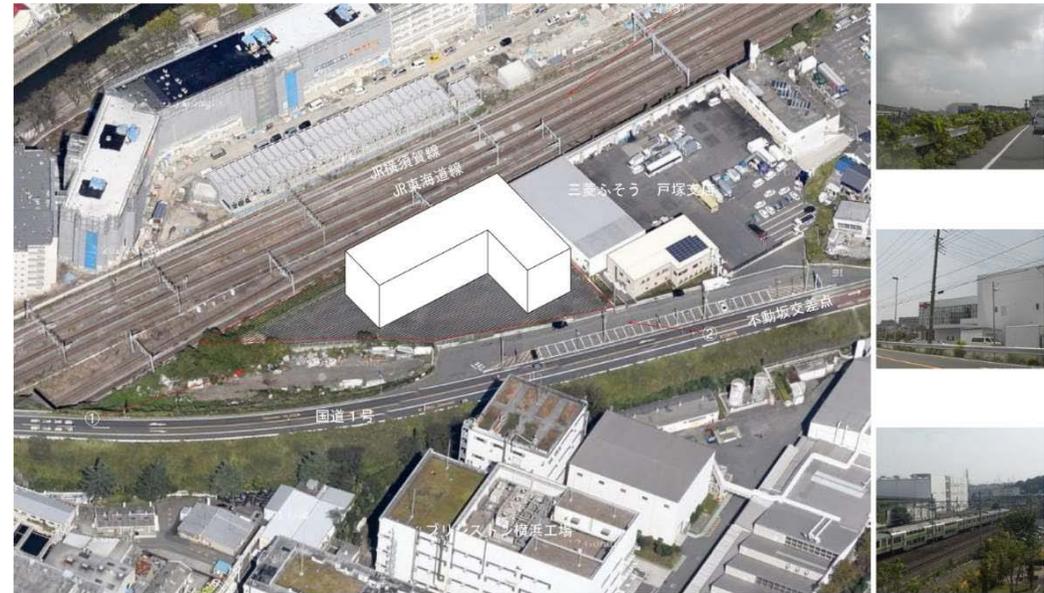
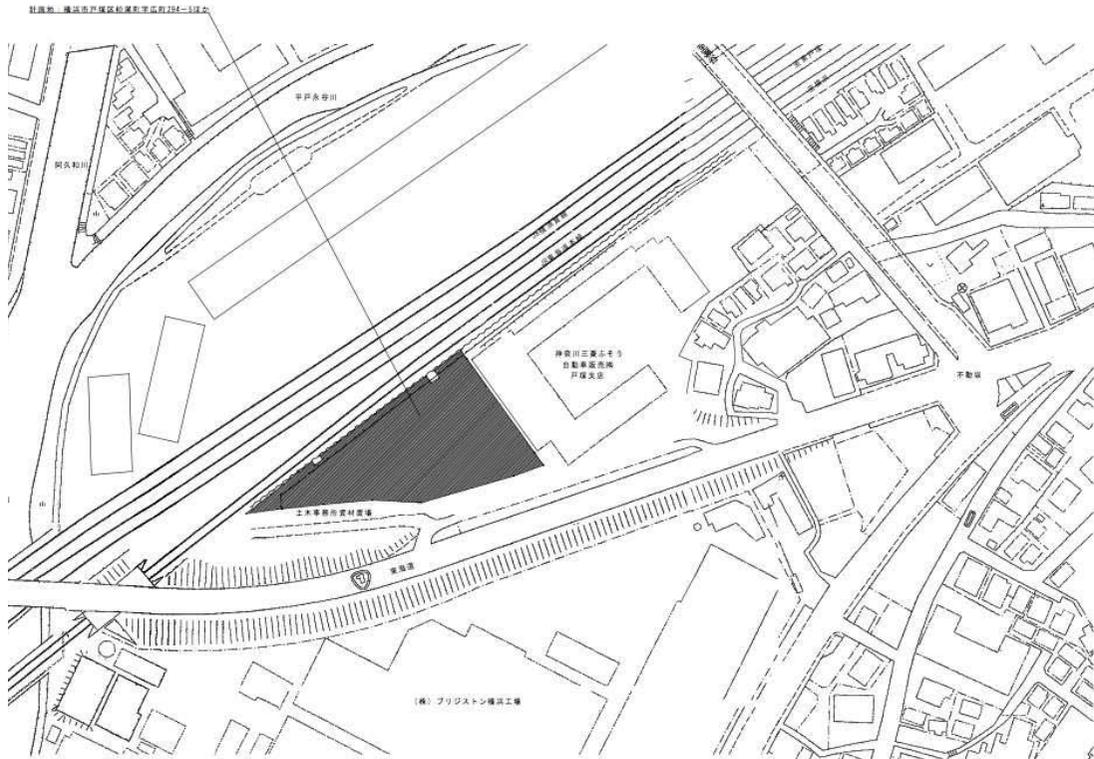
1階冷蔵庫

日本ユテク株式会社 日本本社



日本ユテク株式会社日本本社

案内図



日本ユテク株式会社日本本社

敷地概要

敷地面積:3685.87m²

用途地域:工業地域

建ぺい率:60%

容積率 :200%

建物概要

構造:鉄骨造

構造形式:ラーメン

建築面積:1614.01m²

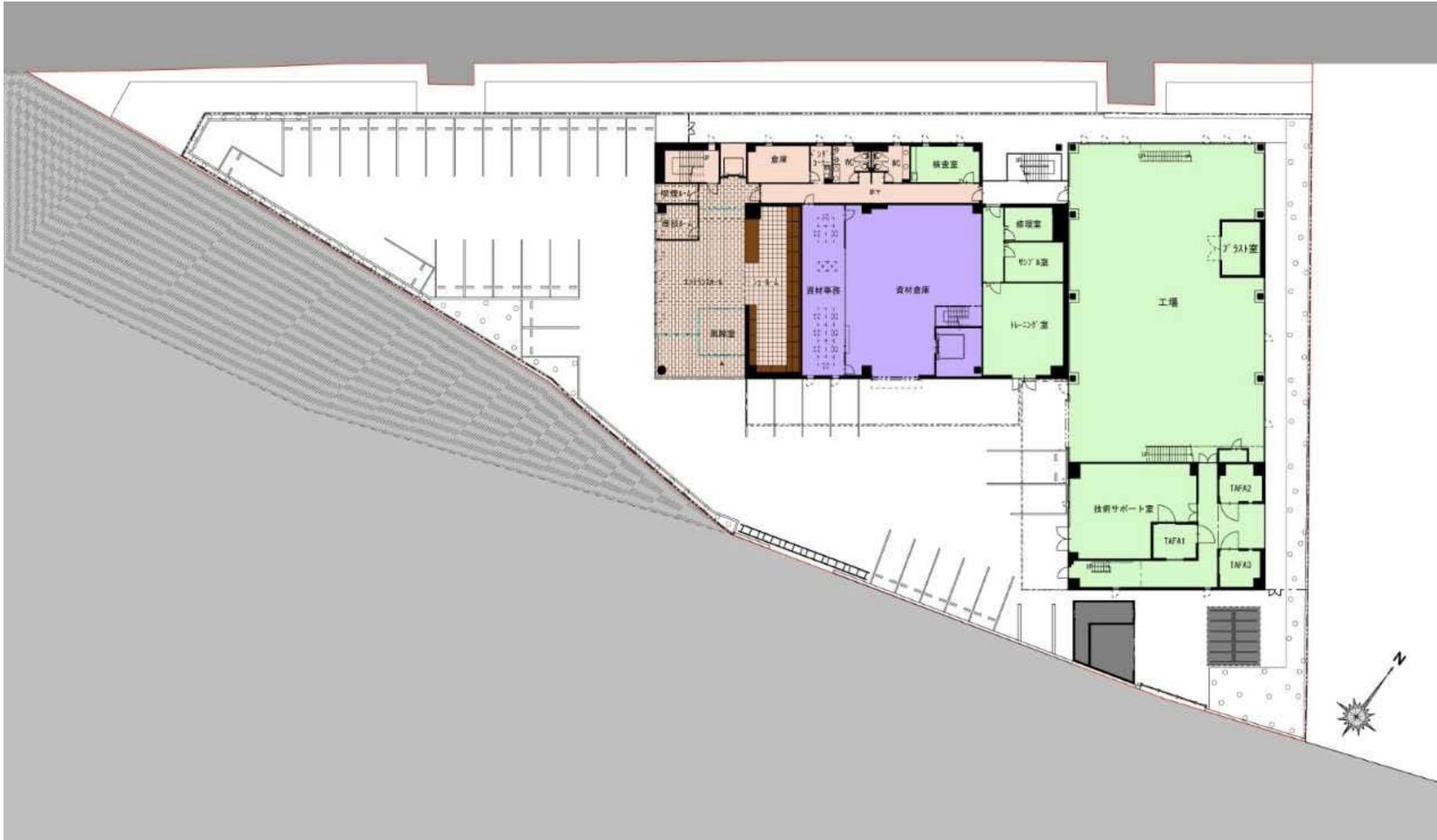
延床面積:3485.72m²

階数 :3階建て

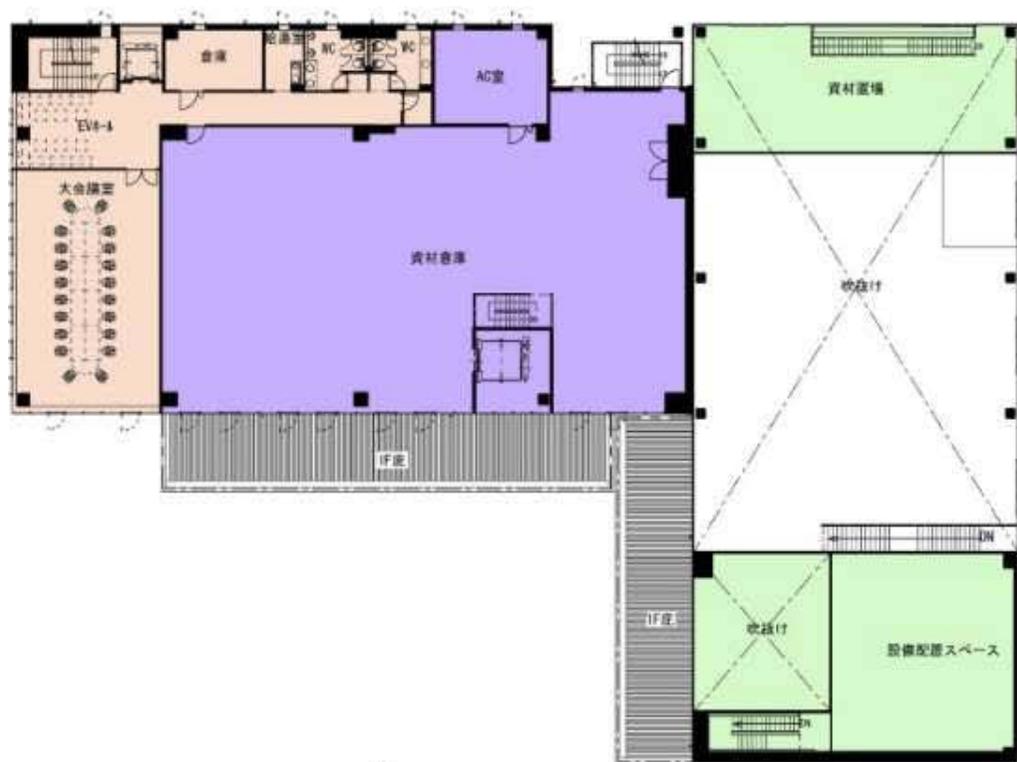
竣工日 :平成26

用途 :事務所,工場,倉庫

日本ユテク株式会社日本本社



日本ユテク株式会社日本本社

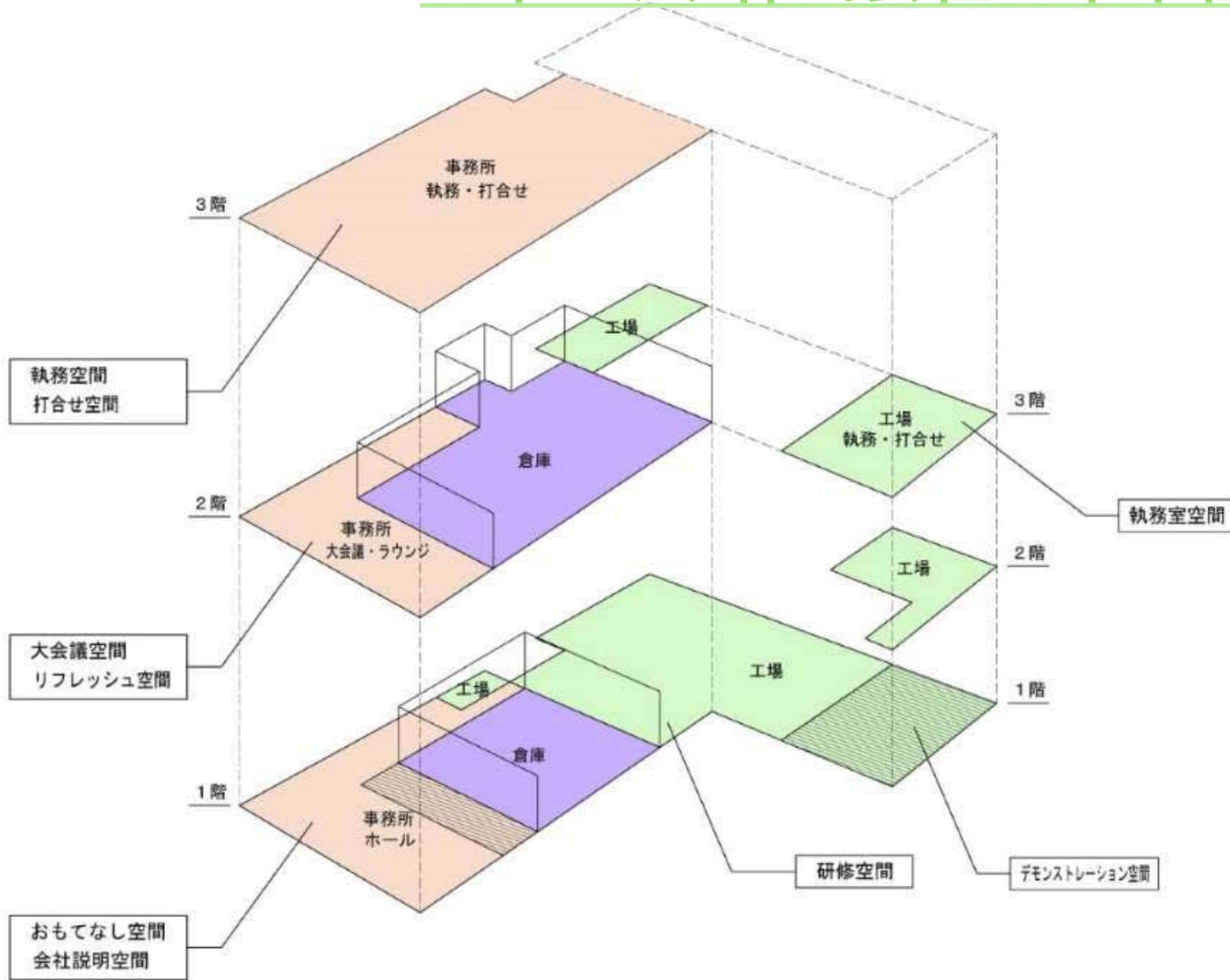


2 階平面図



3 階平面図

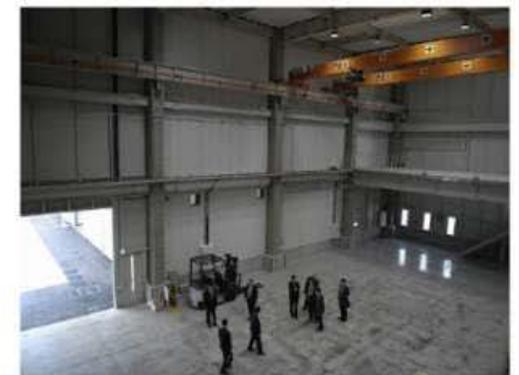
日本ユテク株式会社日本本社



事務所内観



倉庫内観



工場内観

株式会社DAN総合設計

日本ユテク株式会社日本本社



外観



外観夜景

日本ユテク株式会社日本本社



エントランスアプローチ



エントランスホール

日本ユテク株式会社日本本社



1F資材倉庫



2F資材倉庫

日本ユテク株式会社日本本社



工場資材置場



工場

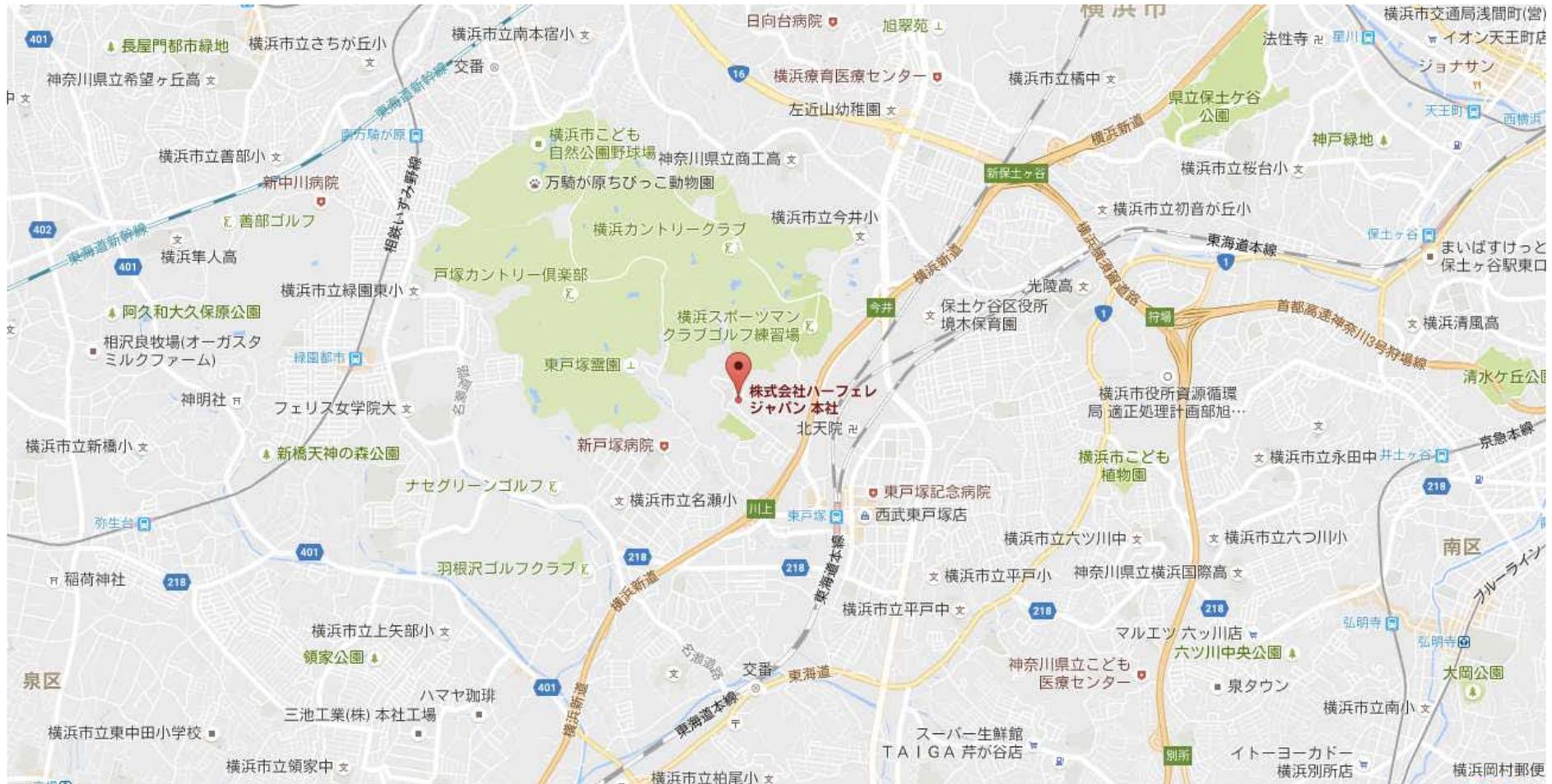
ハーフェレジャパン株式会社日本本社



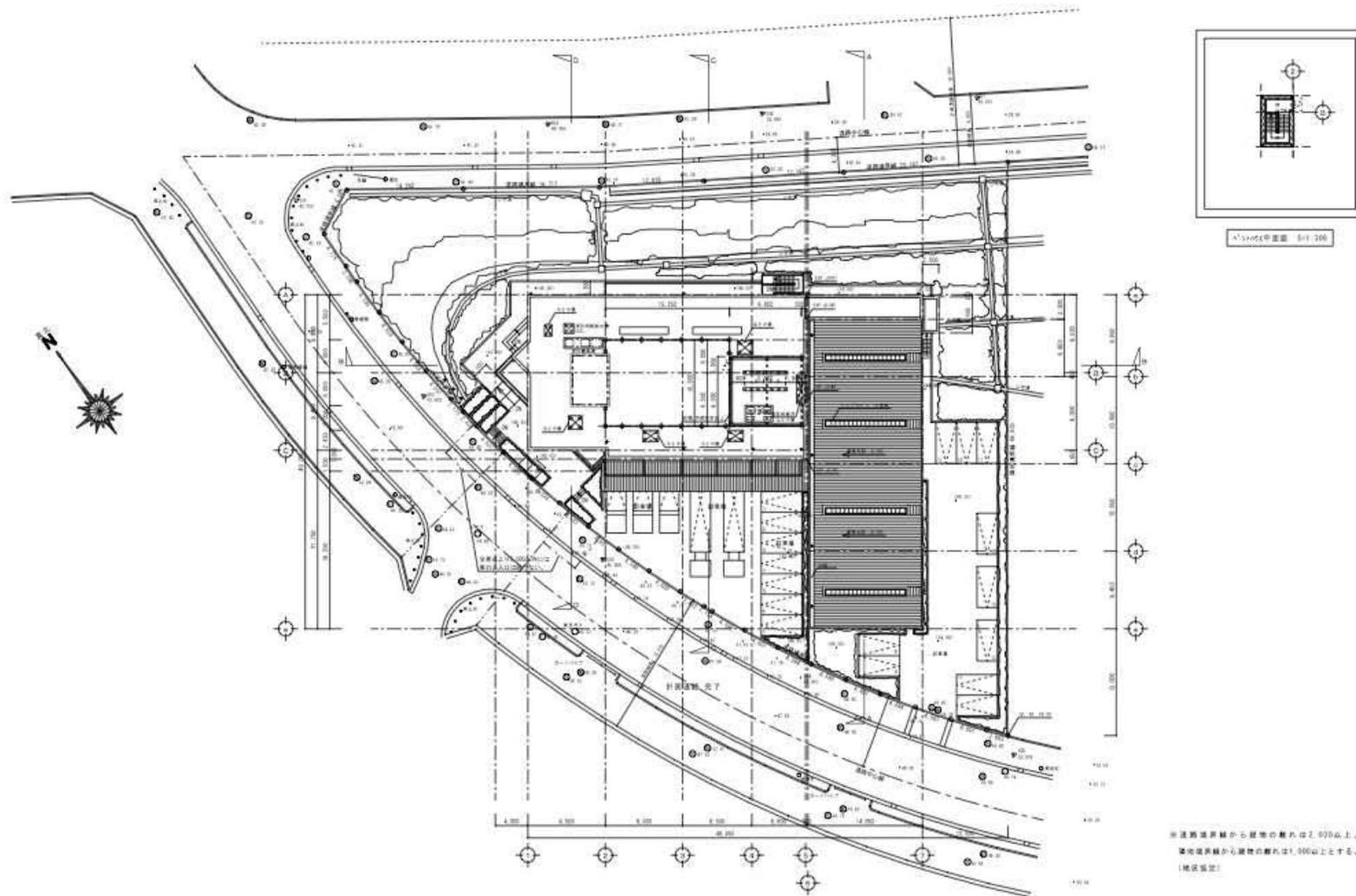
株式会社DAN総合設計

ハーフェレジャパン株式会社日本本社

■案内図



ハーフェレジャパン株式会社日本本社



株式会社DAN総合設計

ハーフェレジャパン株式会社日本本社



外観



外観

ハーフェレジャパン株式会社日本本社



エントランスアプローチ



外観夜景

ハーフェレジャパン株式会社日本本社



2F倉庫



事務所

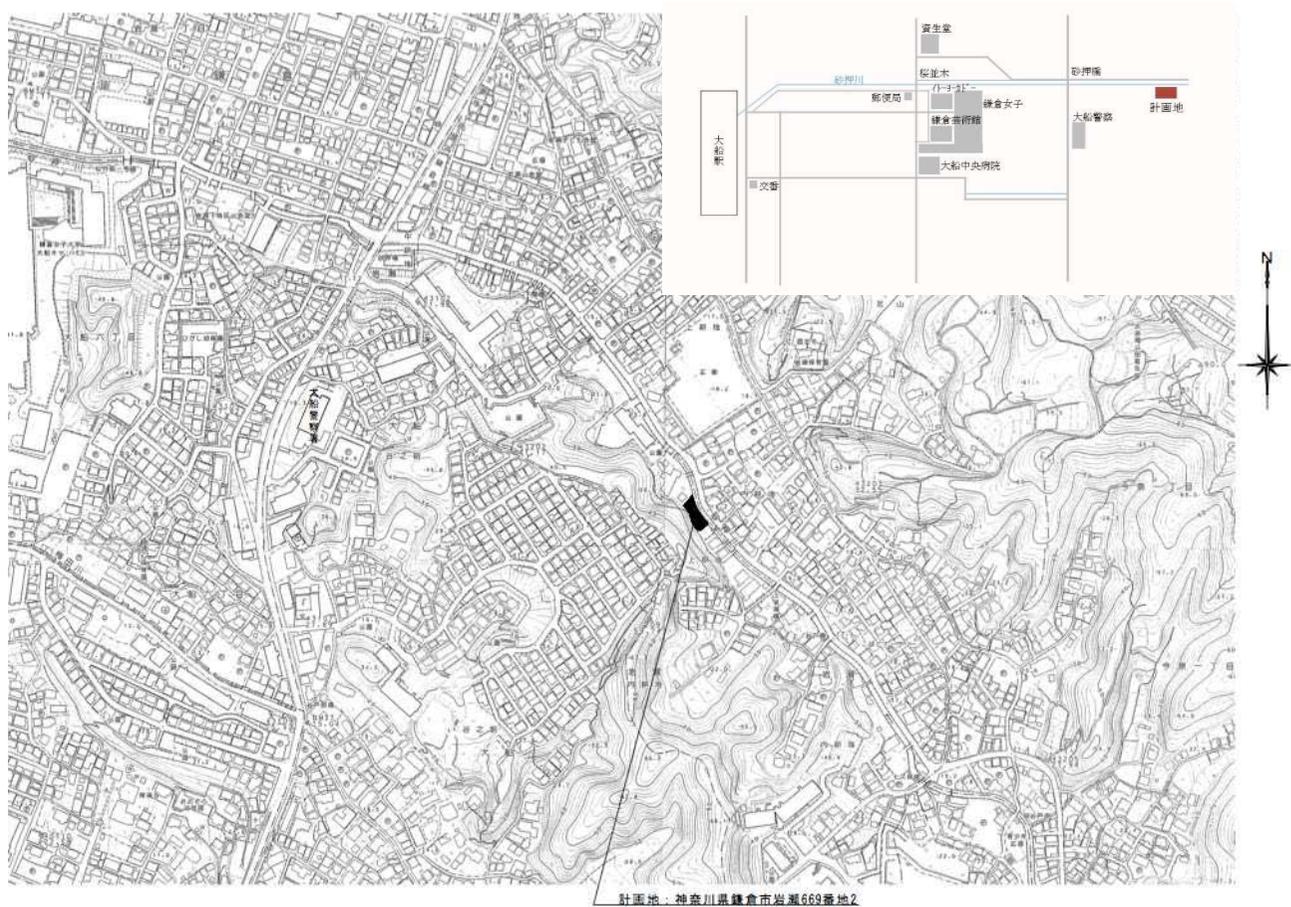
3. その他実績案件

Ruscello Kamakura



Ruscello Kamakura

案内図



敷地概要

敷地面積:471.05㎡

用途地域:第一種中高層専用地域

建ぺい率:60%

容積率 :150%

建物概要

構造:RC造

建築面積:277.26㎡

延床面積:752.65㎡

階数 :3階建て

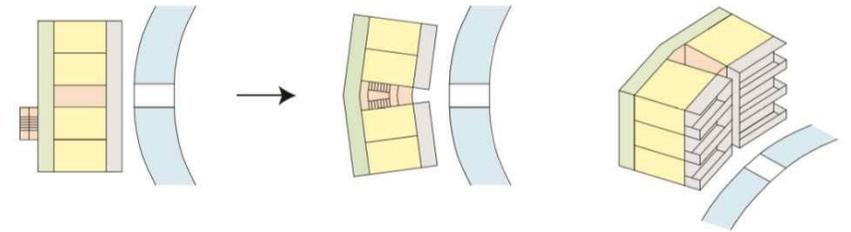
建物用途:共同住宅

住戸数 :12戸(ファミリー)

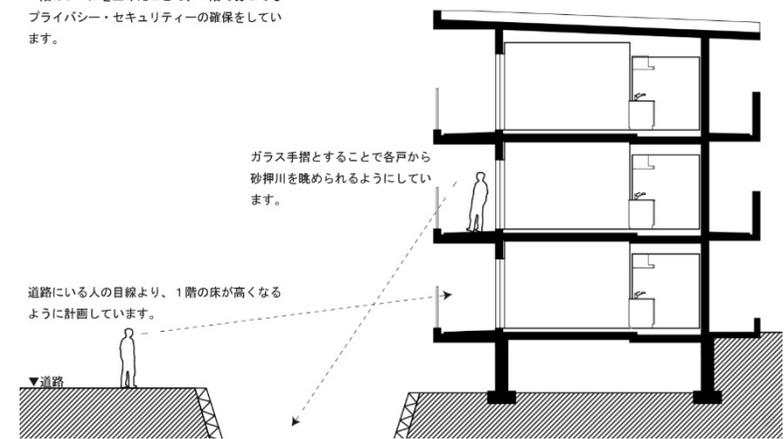
建築費用:1億8700万

Ruscello Kamakura

DIAGRAM



- ・センターに橋、エントランスを兼ねた階段を計画しています。
- ・川に沿って緩やかに角度を付けています。
- ・住戸の部屋は川を感じられるように川に向くように計画しています。
- ・道路と建物の間に砂押川を挟んでいる、また、1階のレベルを上げたことで、1階であってもプライバシー・セキュリティの確保をしています。



Ruscello Kamakura



外観



外観

Ruscello Kamakura



外観



外観夜景

株式会社DAN総合設計



エントランス

Ruscello Kamakura



階段室



階段室

株式会社DAN総合設計



階段室

Ruscello Kamakura



リビングダイニング



リビングダイニング

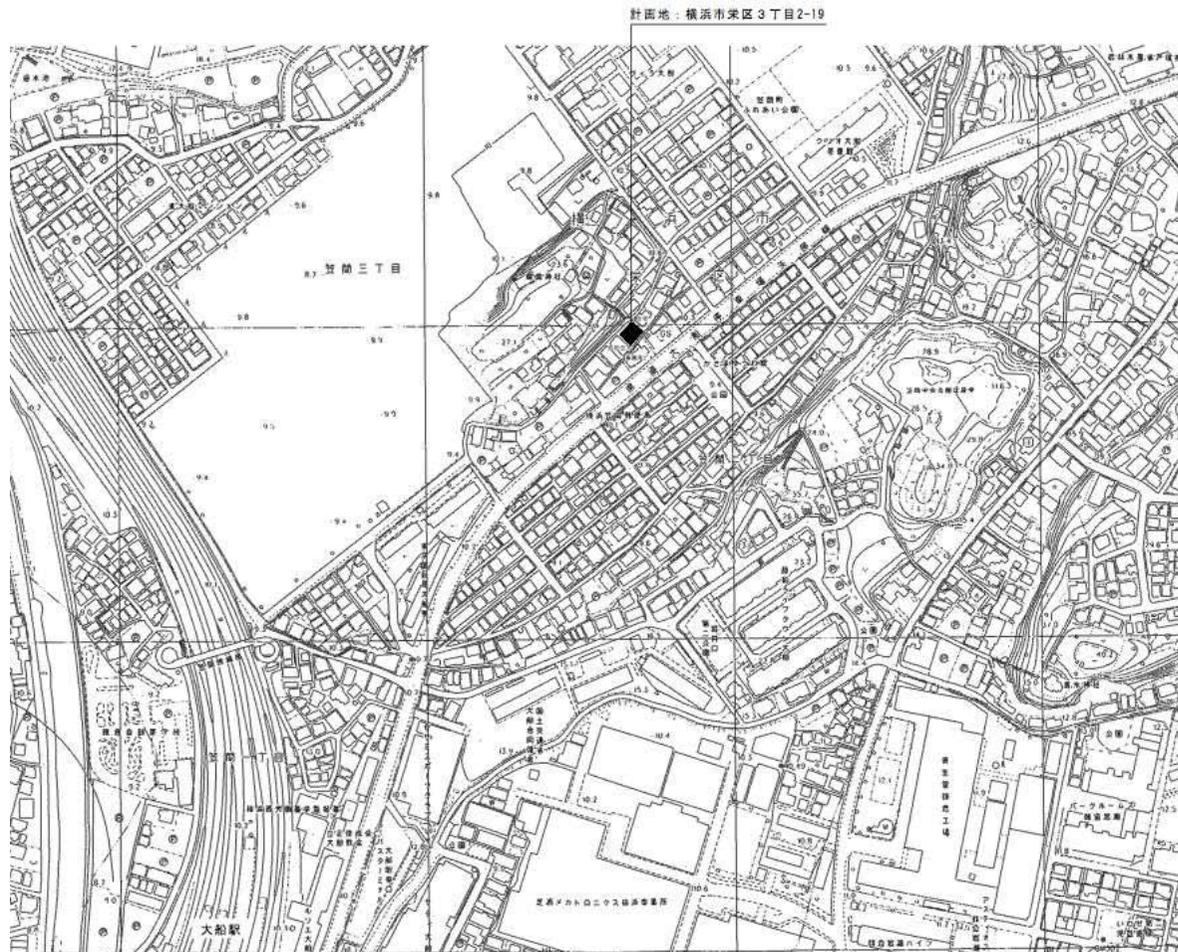
Calmo-Cube



株式会社DAN総合設計

■案内図

Calmo-Cube



敷地概要

敷地面積:217.36㎡

用途地域:第二種中高層専用地域

建ぺい率:60%

容積率 :150%

建物概要

構造:RC造

建築面積:125.17㎡

延床面積:348.81㎡

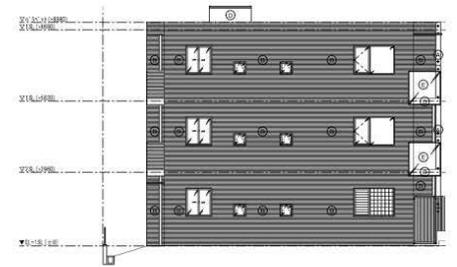
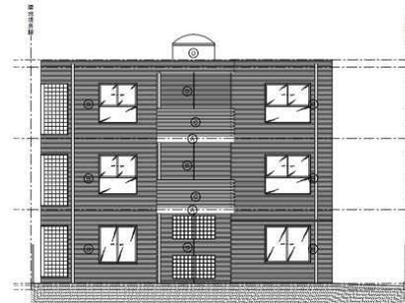
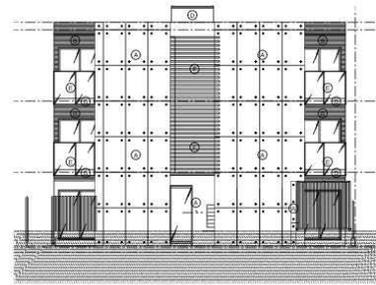
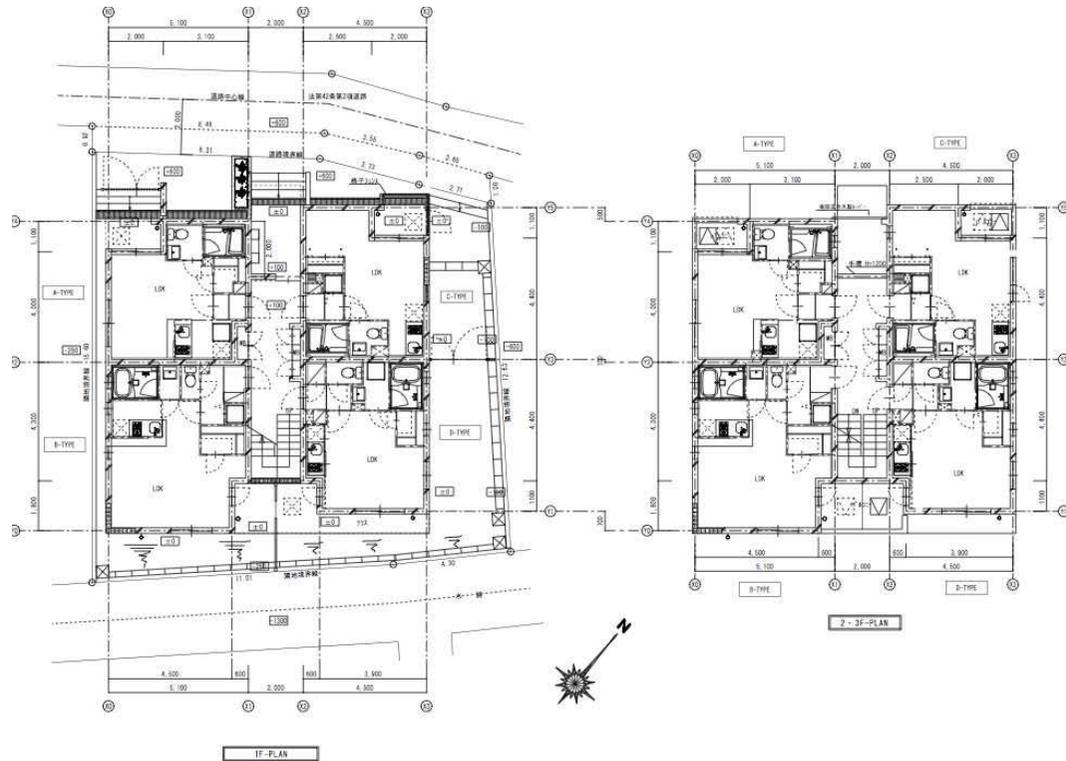
階数 :3階建て

建物用途:共同住宅

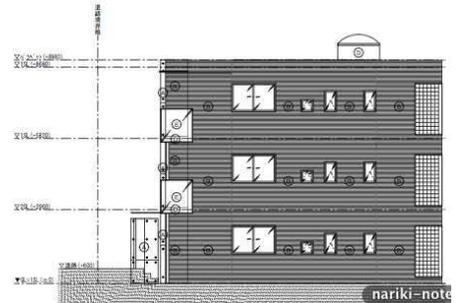
住戸数 :12戸(ワンルーム)

建築費用:1億1090万

Calmo-Cube



北側立面図
西側立面図



nariki-note

Calmo-Cube



外観



外観夜景



外観

Calmo-Cube



外観



エントランスアプローチ

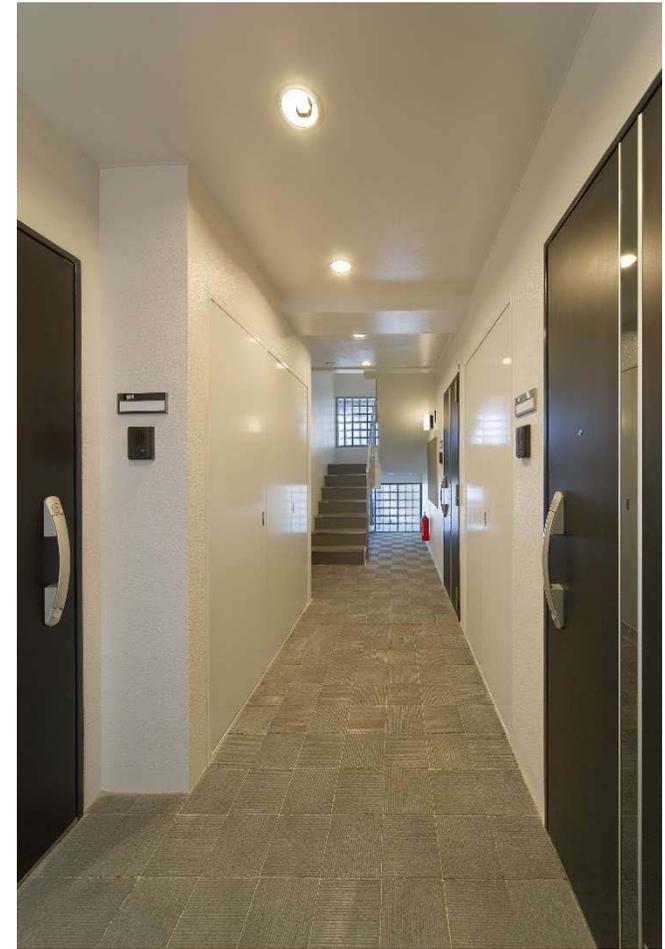


外観夜景

Calmo-Cube



リビングダイニング



共用廊下

4. 横浜銀行様ビジネスマッチング実績

KP前里町計画

KP前里町計画

案内図



敷地概要

敷地面積:440.08m²

用途地域:近隣商業地域

建ぺい率:80%

容積率 :300%

建物概要

構造:RC造

建物用途:店舗・事務所・共同住宅

延床面積:1283.45m²(388.24坪)

住戸数 :28戸(ワンルーム)1戸(ファミリー)

建築費用:3億3000万

KP前里町計画

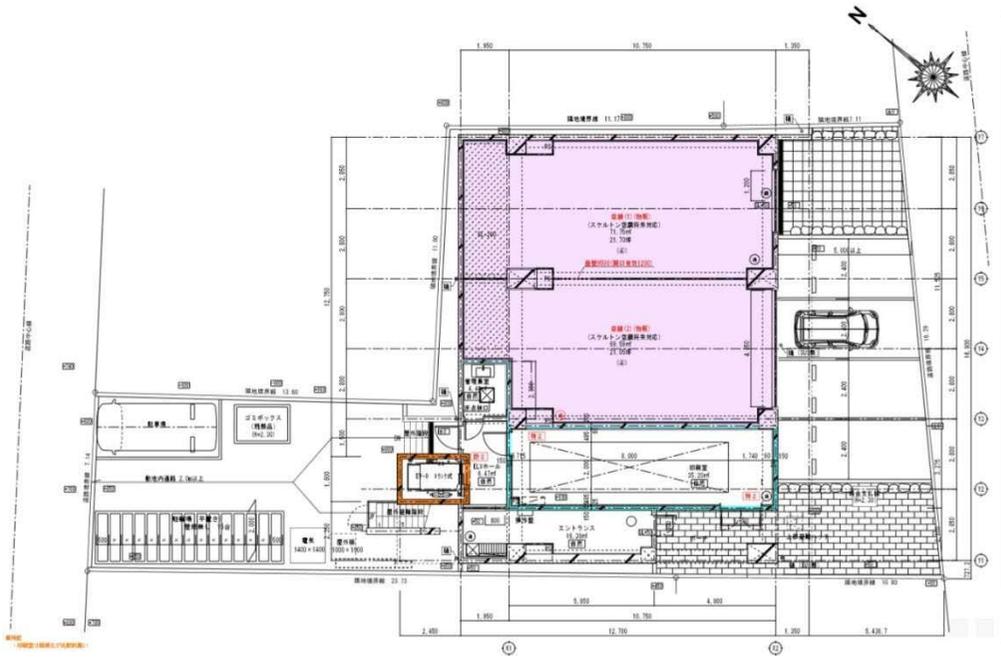
オーナー住戸

ワンルーム

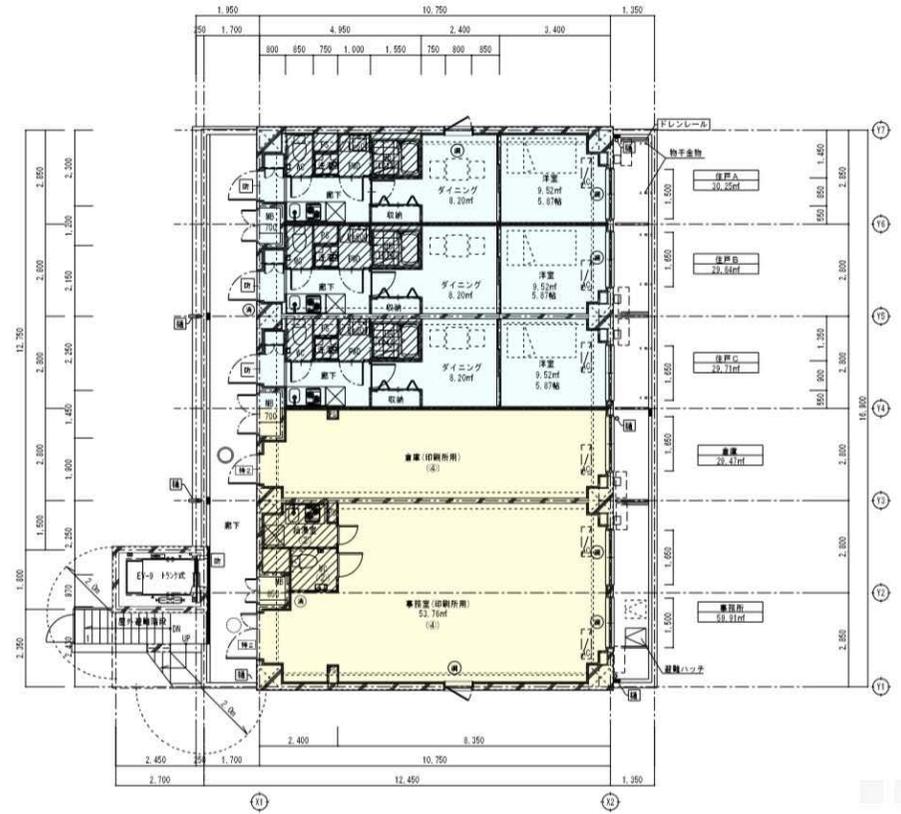
事務所

店舗

1階平面図



2階平面図



KP前里町計画

オーナー住戸

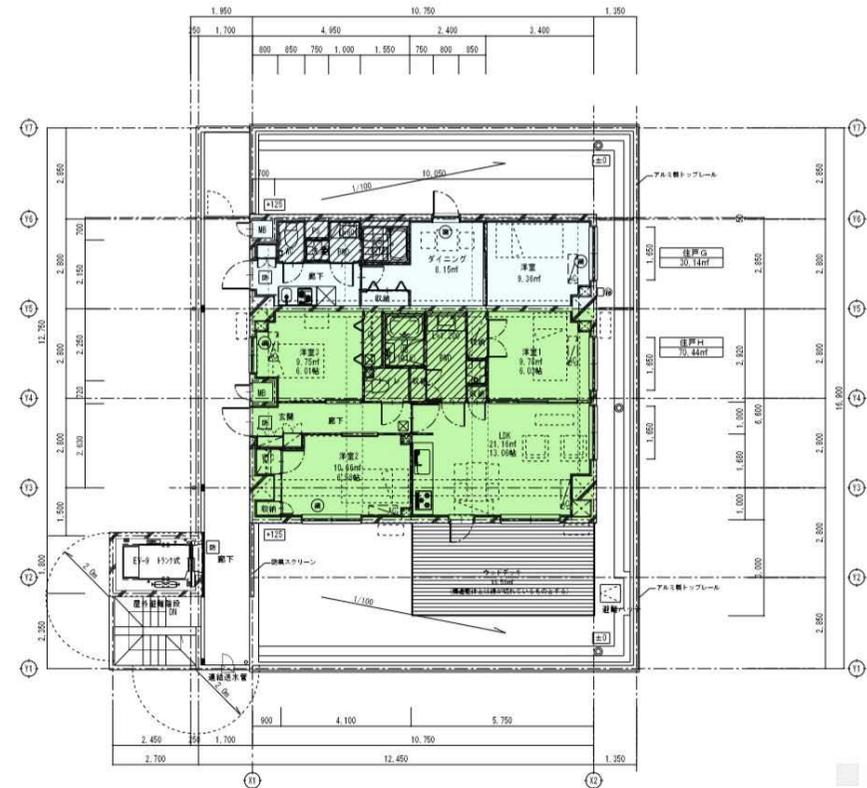
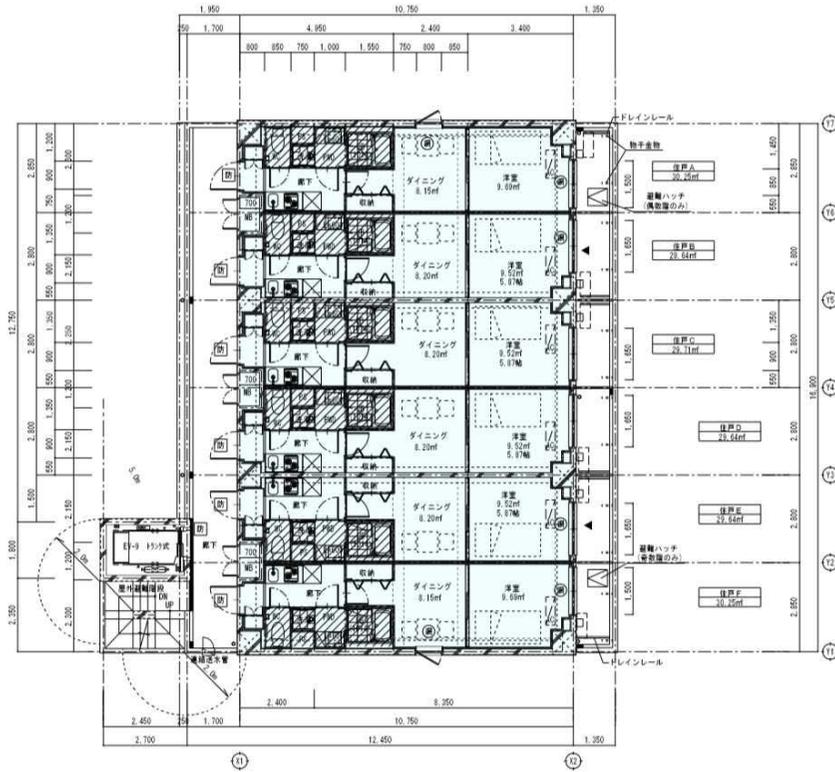
ワンルーム

事務所

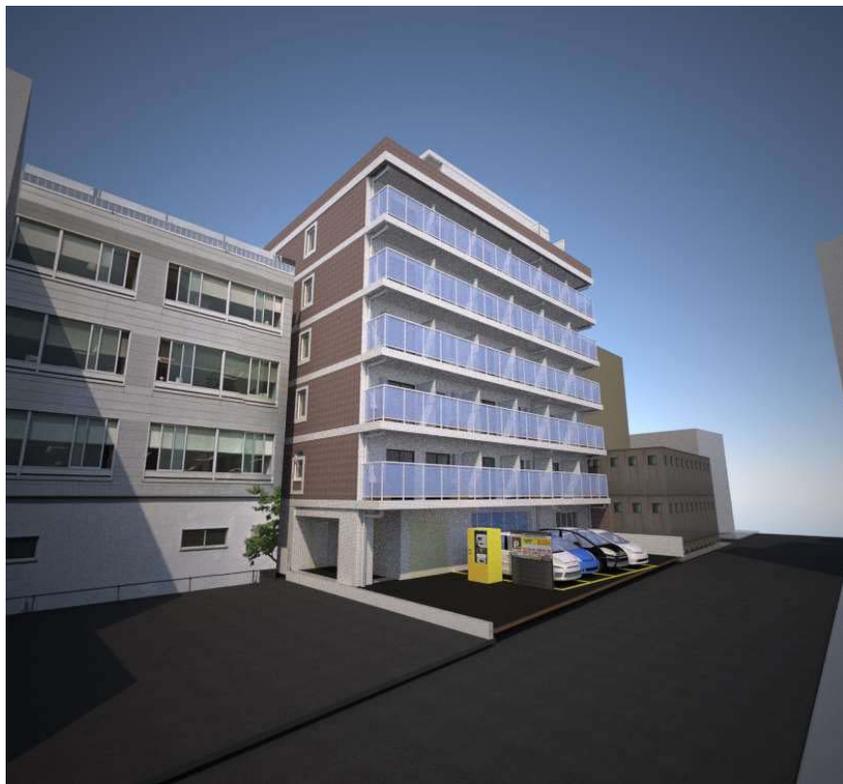
店舗

3～6階平面図

7階平面図



KP前里町計画



外観イメージ



外観イメージ

日吉本町1丁目ビル計画

日吉本町1丁目ビル

■案内図



申請地：横浜市港北区日吉本町1丁目1876-05

敷地概要

敷地面積:195.66㎡

用途地域:近隣商業

建ぺい率:80%

容積率 :300%

建物概要

構造:RC造

建築面積:156.45㎡

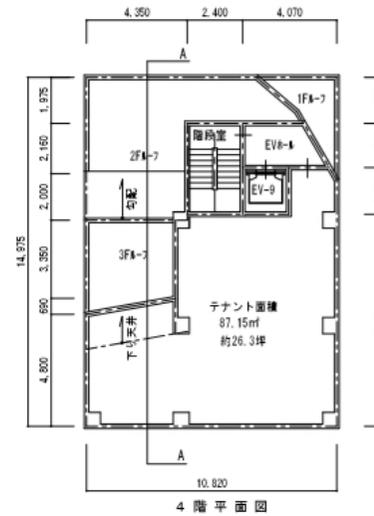
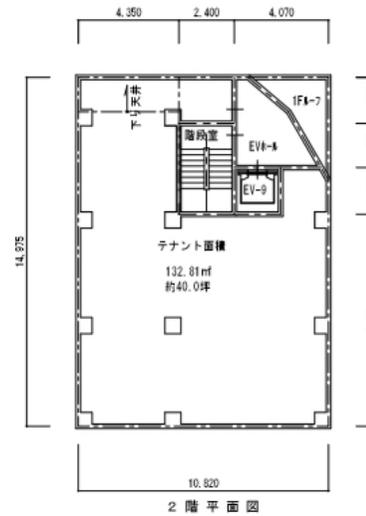
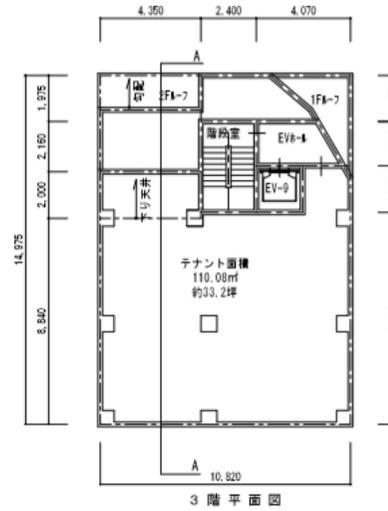
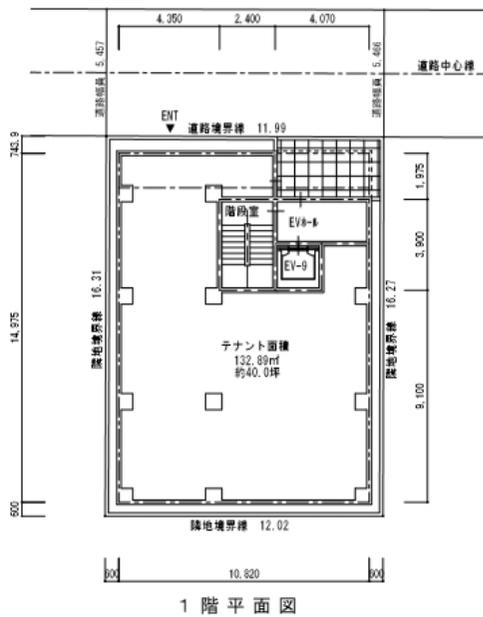
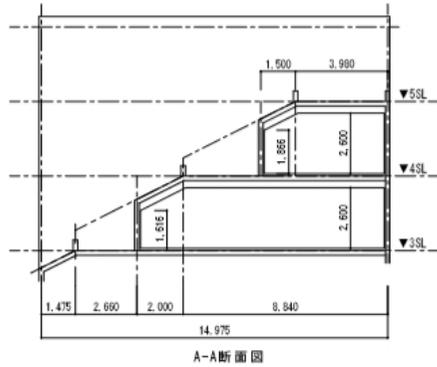
延床面積:584.44㎡

階数 :5階建て

建物用途:店舗・事務所

建築費用:1億4500万

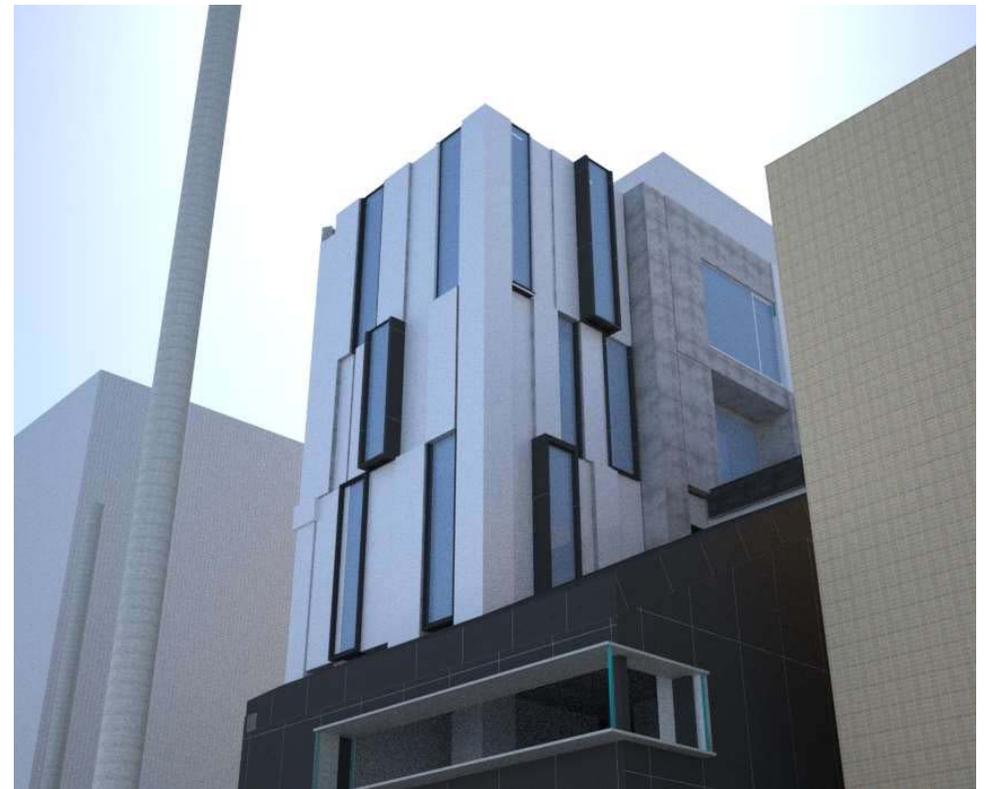
日吉本町1丁目ビル



日吉本町1丁目ビル



外観イメージ



外観イメージ

事業計画立案お手伝い致します。

- 概算事業費算出
 - 計画敷地に対するVOL提案
 - 各種運営法人ご紹介（民間、社会福祉法人等）
- まずはご相談下さい。

一級建築士事務所 株式会社DAN総合設計

関内事務所

〒231-0015

横浜市中区尾上町 3-35 横浜第一有楽ビル 2F

TEL:045-228-7875 FAX:045-228-7876

大船本社

〒244-0843

横浜市栄区長尾台町 407-1

TEL:045-851-5411 FAX:045-851-5456

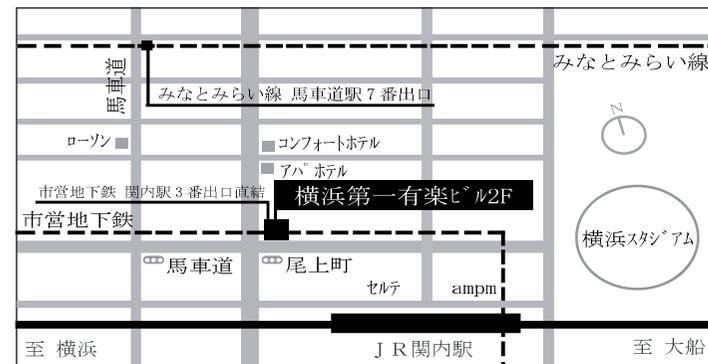
URL:<http://www.dan-ss.co.jp>

お問い合わせ先

竹内 聡洋 TEL:090-6305-1377

成木 俊介 TEL:070-1300-9338

関内事務所：J R 京浜東北線関内駅 徒歩1分
市営地下鉄ブルーライン関内駅 徒歩0分
みなとみらい線馬車道駅 徒歩6分



本社：J R 大船駅 徒歩13分

